

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.04.2018, klo 17:00 - 20:08

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 140 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 141 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 142 Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto**
- § 143 Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Monion asemakaava-alue, Rykmentinpuisto**
- § 144 Kruunuasunnot Oy, määräalojen luovutus kunnalle, Monion ja Kirkonmäen asemakaava alueet, Rykmentinpuisto**
- § 145 Helsingin Osuuskauppa Elanto, yritystontin myynti, 858-11-2255-6, Lahelanpelto II**
- § 146 Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelma 2019 sekä Tuusulan kunnan joukkoliikenteen palvelutasomäärittely 2018-2021, lausunto**
- § 147 Mätäkiven pohjavesialueen suojelusuunnitelma, ehdotus**
- § 148 MH-Kivi Oy ja Morenia Oy, ympäristö- ja maa-aineslupahakemus ja aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus, Focusalue, Tuusula**
- § 149 Nurmijärven kunnan liittyminen Kiertokapula Oy:n osakkaaksi, osakassopimuksen hyväksyminen**
- § 150 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2019, lausunto**
- § 151 Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2018-2025, tulevaisuuden ratkaisut**
- § 152 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 153 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 154 Ilmoitusasiat**
- § 155 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Jussi Salonen  
Mika Mäki-Kuhna  
Aila Koivunen  
Ari Nyman  
Jani Peltonen  
Kari Friman  
Lilli Salmi  
Outi Huusko  
Sami Tamminen  
Ulla Rosenqvist  
Pasi Huuhtanen  
Veikko Seuna

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä  
Kim Kiuru, poistui 19:36  
Kati Lepojärvi  
Paula Kylä-Harakka  
Virpi Lehmusvaara, poistui 17:30  
Päivi Hämäläinen, poistui 17:45  
Jukka-Matti Laakso, poistui 18:55

Poissa

Johanna Sipiläinen  
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.04.2018

25.04.2018

Ari Nyman

Jani Peltonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.4.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 140

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 141

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Ari Nyman ja Jani Peltonen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 142

### **Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto**

TUUDno-2018-589

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Kirkonmäki sijaintikartta

2 Senaatti-kiinteistöt, maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta 10.4.2018

3 Aikaisemmat käsittelyt 2007-2015, Senaatti-kiinteistöt, Kirkonmäki, Rykmentinpuisto

4 Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuiston aiesopimus 29.4.2015

#### **Asiaselostus**

Suomen Valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt omistaa Tuusulan kunnassa kiinteistön 858-401-1-7. Osalle kiinteistöä on laadittu maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusalueen pinta-ala on noin 14 774 m<sup>2</sup>.

#### Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksen, joka on ollut nähtävillä 13.2. - 14.4.2014. Osalle asemakaavaluonnosaluetta Kunta on laatinut Kirkonmäki -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3573).

#### Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin, maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n, Rykmentinpuiston aiesopimuksen, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Kirkonmäen asemakaavaehdotuksessa maanomistajan omistamalle alueelle tuleva arvonnousu on yhteensä 784 120 euroa, josta aiesopimuksen perusteella kunnalle tuleva sopimuskorvausosuus on 60 % eli 470 472 euroa. Alueiden rakennusoikeuden arvon määrittäminen perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään Rykmentinpuiston hinta-arvioon. Maanomistaja maksaa sopimuskorvauksesta rahana 73 352 euroa ja suorittaa loppuosan korvauksesta 397 120 euroa alueluovutuksina.

Kunta saa Kirkonmäen asemakaavaehdotuksen mukaista A-23 -korttelialuetta korttelista 5738 noin 2178 m<sup>2</sup> (1241 k-m<sup>2</sup>). Yleiset alueet noin 10 210 m<sup>2</sup> maanomistaja luovuttaa kunnalle ilman erillistä korvausta, osana maankäyttösopimuskorvausta.

Koska kyseessä on maapoliittisesta ohjelmasta poikkeavan maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta valtuustolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 10.4.2018 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöä 858-401-1-7
- oikeuttaa allekirjoittajien tarvittaessa tekemään lopulliseen luovutuskirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3573) on tullut voimaan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 143

### **Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt, määräalojen ostaminen kunnalle, Monion asemakaava-alue, Rykmentinpuisto**

TUUDno-2018-579

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Monio sijaintikartta

2 Senaatti-kiinteistöt, kauppakirja 10.4.2018

3 Aikaisemmat käsittelyt 2007-2017, Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuisto

4 Senaatti-kiinteistöt, Rykmentinpuiston aiesopimus 29.4.2015

5 Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt, maankäyttö- ja esisopimus 20.4.2017, Monio

#### **Asiaselostus**

Monion asemakaava on saanut lainvoiman 17.1.2018.

Suomen Valtion, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, kanssa on 20.4.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta koskien kiinteistöjä 858-402-1-6, 858-401-1-7 ja 858-401-1-11. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovuttamisesta on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 8.5.2017 § 61. Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 4 891 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat. Monion asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa luovutuksen kohde on merkitty A-23 korttelialueeksi (yhteensä 2 129 m<sup>2</sup>, jolla on rakennusoikeutta 3 685 k-m<sup>2</sup>), Y-2 korttelialueeksi (843 m<sup>2</sup>, jolla on rakennusoikeutta 2 383 k-m<sup>2</sup>) sekä lähivirkistysalueeksi (919 m<sup>2</sup>). Maanomistaja luovuttaa yleiset alueet 919 m<sup>2</sup> korvauksetta kunnalle. Y-tontin osan arvo on 285 960 euroa. A-23 korttelialueen arvo on 1 068 650 euroa.

Luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 1 354 610 euroa, josta Tuusulan kunnalle siirtyy maankäyttösopimuskorvauksena 1 249 854 euroa ja Tuusulan kunta maksaa kauppahintana maanomistajalle 104 756 euroa. Kauppahinta maksetaan 30 päivän kuluessa valtuuston kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaisuudesta.

Koska kyseessä on valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen toteuttaminen on päätösvalta asiassa valtuustolla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä liitteenä olevan 10.4.2018 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Suomen valtio / Senaatti-kiinteistöt luovuttaa Tuusulan kunnalle yhteensä noin 4891 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat kiinteistöistä 858-402-1-6, 858-401-1-7 ja 858-401-1-1
- että Tuusulan kunta maksaa maankäyttösopimukseen perustuvasta alueluovutuksesta Senaatti-kiinteistöille kauppahintana 104 756 euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 144

### **Kruunuasunnot Oy, määräalojen luovutus kunnalle, Monion ja Kirkonmäen asemakaava alueet, Rykmentinpuisto**

TUUDno-2018-579

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Monio sijaintikartta

2 Aikaisemmat käsittelyt 2013-2017, Kruunuasunnot Oy, Rykmentinpuisto

3 Kruunuasunnot Oy, maankäyttö- ja esisopimus alueiden luovuttamisesta 2.3.2017 ja korjaus 24.4.2017

4 Kruunuasunnot Oy, kauppakirja 17.4.2018

5 Kruunuasunnot Oy, kauppakirjan liitekartta 17.4.2018

6 Kruunuasunnot luovutuskirjan korjaus 23.4.2018

#### **Asiaselostus**

Monion asemakaava on saanut lainvoiman 17.1.2018 ja Kirkonmäen asemakaava on ehdotusvaiheessa.

Kruunuasunnot Oy:n ja Asunto Oy Tuusulan Varuskunnankoto 2:n, 5:n ja 64-68:n kanssa on 2.3.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta sekä sen korjaus 24.4.2017. Maankäyttösopimus ja esisopimus koskevat seuraavia määräaloja 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603. As. Oy Tuusulan Varuskunnankoto 64-68 on sulautunut Kruunuasunnot Oy:hyn 31.5.2017 ja As. Oy:t Tuusulan Varuskunnankoto 2 ja 5 ovat sulautuneet Kruunuasunnot Oy:hyn 28.2.2018.

Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus alueiden luovuttamisesta on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 13.3.2017 § 32 ja maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen korjaus on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 8.5.2017 § 63. Nyt päätöksenteossa oleva luovutuskirja ja sen tekninen korjaus ovat periaatteeltaan em. esisopimuksen mukaisia.

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 51 730 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka muodostuu seuraavien määräalojen määräaloista: 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601 ja 858-401-1-7-M601 sekä koko määräaloista 858-402-1-6-M602 ja 858-402-1-6-M603. Luovutuksen kohde on aluetta koskevassa lainvoimaisessa asemakaavassa merkitty A-23 korttelialueeksi, C-2 korttelialueeksi, C-3 korttelialueeksi, kaduksi, katuaukioksi, yleisten rakennusten korttelialueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi sekä lähivirkistysalueeksi ja 26 336 m<sup>2</sup> on asemakaavoittamatonta aluetta. Luovutuksen kohteessa sijaitsevat kauppaan sisältyvät rakennukset 10 ja 11. Luovutuksen kohteessa sijaitsee osittain myös rakennus 2, joka jää maanomistajan omistukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Luovutettavien alueiden arvo on yhteensä 4 450 155 euroa.

Koska kyseessä on valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen toteuttaminen on päätösvalta asiassa valtuustolla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 17.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan, sekä 23.4.2018 allekirjoitetun luovutuskirjan korjauksen, jolla Kruunuasunnot Oy luovuttaa Tuusulan kunnalle vastikkeetta yhteensä noin 51 730 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat määräaloista 858-401-1-792-M601, 858-401-1-8-M601, 858-401-1-11-M601, 858-402-1-7-M602, 858-402-1-7-M601, 858-401-1-7-M601 sekä koko määräalat 858-402-1-6-M602, 858-402-1-6-M603.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 145

### Helsingin Osuuskauppa Elanto, yritystontin myynti, 858-11-2255-6, Lahelanpelto II

TUUDno-2018-84

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Mattila, Päivi Hämäläinen

timo.mattila@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöneuvottelija, maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

1 Helsingin Osuuskauppa Elanto, sijaintikartta

2 Helsingin Osuuskauppa Elanto, kauppakirja, 16.4.2018

Tuusulan kunta on neuvotellut yritystontin myymisestä Lahelanpelto II:n uudelta asuinalueelta Helsingin Osuuskauppa Elannelle. HOK-Elannon tarkoituksena on rakentaa tontille päivittäistavarakauppa.

Kaupan kohde muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11).

Kaupan kohteella on pinta-alaa noin 7 374 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön markkina-arvon määrittämiseksi tilattiin kolme puolueetonta asiantuntija-arviota. Arvioiden perusteella hinnaksi asetettiin 200 € / k-m<sup>2</sup> eli kauppahinnaksi muodostui 200 000 euroa.

Kaupan kohteella ei ole kunnanvaltuuston aiemmin vahvistamaa hintapäätöstä mikä on hallintosäännön mukaisesti edellytyksenä tonttien luovutukselle. Tästä syystä päätös kaupasta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta myy Helsingin Osuuskauppa Elannelle (y 1837954-9) 200 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin noin 7 374 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 858-11-2255-6. Kiinteistö muodostaa sitovan tonttijaon mukaisen tontin nro 6 Lahelanpelto II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3501) korttelissa nro 2255. Tontti on kaavamääräykseltään liikerakennusten korttelialue (KL-11). Kiinteistöllä on kaavan mukaista rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m<sup>2</sup>.
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 36, 17.04.2018**  
**Kunnanhallitus, § 146, 23.04.2018**

**§ 146**

**Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelma 2019 sekä Tuusulan kunnan joukkoliikenteen palvelutasomäärittely 2018–2021, lausunto**

TUUDno-2018-492

**Tekninen lautakunta, 17.04.2018, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso

jukka-matti.laakso@tuusula.fi

liikenneinsinööri

**Asiaselostus**

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelmasta 2019 sekä Tuusulan kunnan joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyä vuosille 2018-2021. Lausuntoa pyydetään 26.4.2018 mennessä.

Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelma 2019

Tuusulan kunta on 1.1.2018 alkaen liittynyt Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään. Tuusulan alueella on voimassaolevia liikennöintisopimuksia, joista viimeiset päättyvät kesällä 2019. Alueen joukkoliikenteen kilpailuttamista varten alueelle on laadittava linjastosuunnitelma, jonka mukaisesti liikennöinti kilpailutetaan kesällä 2018.

Linjastosuunnitelma on laadittu Tuusulan ja Keravan alueille vuoden 2019 elokuun tilanteeseen. Linjastosuunnitelma on laadittu yhdessä Tuusulan, Keravan, HSL:n ja Uudenmaan ELY-keskuksen edustajien kanssa. Linjastosuunnitelman taustaksi HSL toteutti tuusulalaisille suunnatun liikkumiskyselyn, jonka tulokset ovat osaltaan ohjanneet työn etenemistä. Asukasvuorovaikutusta on tehty myös koko linjastosuunnitelman ajan suunnitelman blogissa sekä asukastilaisuuksissa.

HSL-jäsenyys tuo suuren muutokset Tuusulan kunnan joukkoliikenteeseen, kun vaihtaminen eri joukkoliikennevälineiden kesken mahdollistuu HSL:n kaikilla lipputuotteilla. Tämä mahdollistaa esimerkiksi raideliikenteen runkoyhteyksien aikaisempaa paremman hyödyntämisen kunnan joukkoliikenteessä, sekä antaa mahdollisuuden hyödyntää myös muuta HSL-alueen joukkoliikennetarjontaa osana matkaketjuja.

Linjastosuunnitelma on laadittu niin että Tuusulan kunnan kuntaosuus pysyy vuodelle 2018 arvioidussa 3,2 milj. € vuosikustannuksessa (kuntaosuus ennen vähennyksiä).

Linjastosuunnitelmassa esitetään liityntäliikenteen määrän merkittävää lisäämistä Tuusulan alueella. Etelä-Tuusulassa liityntäliikenteen pääasemat ovat Kerava, Tikkurila ja Leinelä. Myös Korsoon ja Kivistöön esitetään liityntäliikennettä. Kellokosken alueelta esitetään liityntäliikennettä Järvenpään ja Hyrylään. Liityntälinjat yhdistävät Tuusulan kunnan vahvasti muuhun HSL-alueeseen. Myös Hyrylän rooli kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

joukkoliikenteen solmukohtana korostuu. Kunnan päätaajamien Hyrylän, Jokelan ja Kellokosken välille esitetään uusia sisäisiä yhteyksiä palvelevia linjoja.

Linjastosuunnitelman mukainen liikennöinti lisää huomattavasti joukkoliikenteen tarjonnan määrää Hyrylän, Lahelan, Riihikallion, Mattilan ja Kellokosken alueella verrattuna liikennöintikauden vuoden 2017-2018 tilanteeseen.

Linjastosuunnitelmassa Hyrylän pääyhteydet Helsinkiin esitetään toteutettavan tiheällä liityntäliikenteellä. Tätä liikennettä tukee arkisin liikennöitävä linja 643 Hyrylän ja Hakaniemen välillä. Linjaa ei esitetä liikennöitäväksi Helsingin Rautatien torille tai Kamppiin, koska pidennys lisäisi linjan kustannuksia ja yhteydet keskustaan ovat nopeampia vaihdollisilla reiteillä. Reitin siirtäminen Kamppiin myös heikentäisi vaihtoyhteyksiä metro- ja raideliikenteeseen. Linjan pidentäminen Helsingin Rautatien torille lisäisi linjan operointikustannuksia noin 250 000 € vuodessa, josta Tuusulan kunnan osuus olisi arviolta noin 175 000 € vuodessa. Linjan liikennöinti myös arki-iltaisin ja viikonloppuisin lisäisi operointikustannuksia noin 220 000 € vuodessa, josta Tuusulan kunnan osuus olisi arviolta noin 150 000 € vuodessa.

Hyrylästä Hyvinkäälle suuntautuva liikenne esitetään jätettävän markkinaehtoisena joukkoliikennetarjonnan varaan, kuitenkin niin että HSL on valmis tekemään lippuyhteistyösopimuksen tähän liikenteeseen, mikäli tarjontaa syntyy.

Kutsuohjattu Sampo-liikenne esitetään lopetettavaksi heikon käyttöasteen vuoksi ja liikenteen resurssit kohdennettavaksi muun joukkoliikenteen kehittämiseen. Sampo-liikenteellä tehdyt matkat painottuvat alueille, joille linjastosuunnitelmassa esitetään tarjottavan lisää reitti- ja aikataulupohjaista joukkoliikennettä. HSL jatkaa liikkumispalvelujen uusien toimintamallien kehittämistä erillisessä IdeaLab-hankkeessa, jonka pilottikohteista pyydetään jäsenkuntien kannanottoja erillisessä lausuntopyynnössä.

Linjastosuunnitelmassa esitetään uusia linjoja 965 ja 967 Jokelan ja Hyrylän, sekä Jokelan ja Kellokosken väliseen liikennöintiin. Linjojen tavoitteena on parantaa Tuusulan sisäisiä joukkoliikennenyhteyksiä. Kunnan taajamien välisen liikenteen kehittäminen aiheuttaa Purolan ja Järvenpään suoran joukkoliikennenyhteyden poistumisen, sekä Tuusulanjärven länsipuolen joukkoliikennepalvelun loppumisen. Purolasta säilyy joukkoliikennenyhteys Saunakallion asemalle ruuhka-aikoihin. Tuusulanjärven länsipuolella arkisin ajettavan Hyrylä-Järvenpää koulumatka- ja ruuhkalinjan käyttäjämäärät ovat olleet vähäisiä.

Linjastosuunnitelman osalta HSL pyytää Tuusulan kunnan näkemystä siitä, tuleeko suunnitelmaan tehdä muutoksia ja tuleeko mahdolliset muutokset toteuttaa kunnan vuosille 2019 - 2020 arvioidun kuntaosuuden puitteissa.

#### Joukkoliikenteen palvelutasomäärittely Tuusulan alueella 2018-2021

Joukkoliikennelaki (869/2009) 4§ velvoittaa toimivaltaiset viranomaiset määrittelemään toimivalta-alueensa joukkoliikenteen palvelutason. Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä on toimivaltainen viranomaisena Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan, Keravan, Kirkkonummen, Sipoon, Siuntion ja Tuusulan alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

HSL-alueen nykyinen palvelutasomäärittely on tehty vuosille 2016 - 2021. Liikenneviraston ohjeen (7/2010) mukainen voimassaoloaika palvelutason määrittelylle on 3 - 8 vuotta. Alueellisia palvelutasomäärittelyksiä päivitetään HSL-alueella seuraavan kerran vuonna 2021.

Tuusulan kunnan liittyessä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän jäseneksi, HSL:n on määriteltävä myös Tuusulan kunnan alueelle joukkoliikenteen palvelutaso vuoteen 2021 asti.

Alueellisten palvelutasojen luokittelu perustuu HSL:n Joukkoliikenteen suunnitteluohjeessa määritettyihin palvelutasoluokkiin, liikennöinti-aikoihin, vuoroväleihin, sekä yhteysvälivaatimuksiin. Luokittelulla määritetään kullekin alueelle vaadittu minimipalvelutaso.

Alueelliset palvelutasot on määritelty yhteistyössä Tuusulaan kunnan edustajien kanssa alueen linjastosuunnitelman yhteydessä. Palvelutasoluokat on määritelty kunnan pienalueiden mukaisesti.

Esitetyssä palvelutasoluokituksessa kunnan joukkoliikenteen paras kolmen tähden palvelutasoluokitus on määritelty Hyrylän keskustan alueelle. Kerrostalovaltaiset asuinalueet ovat kahden tähden luokituksessa. Pientalovaltaiset tiheästi asutut taajama-alueet on osoitettu yhden tähden palvelutasoluokitukseen. Harvaan asutuilla alueilla pyritään järjestämään pakolliset koulu- ja työmatkayhteydet joukkoliikenteellä. Osa pienaluista on myös jätetty kokonaan ilman joukkoliikenteen palvelutasoluokitusta.

Esitetyllä palvelutasoluokituksella noin 80 % kunnan asukkaista asuu säännöllisen ja päivittäisen joukkoliikennepalvelun alueella. Noin 90 % kunnan työpaikoista sijaitsee myös alueilla, joille on järjestettävä joukkoliikennepalvelua vähintään arkaamuisin ja iltapäivisin. Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelmassa esitetty liikennöinti täyttää nämä palvelusovattimukset.

Joukkoliikenteen palvelutason osalta HSL pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa siitä, vastaavatko esitetyt palvelutasoluokitukset kunnan näkemystä ja tahtotilaa alueiden joukkoliikenteen palvelutasosta.

## **LAUSUNTO**

### Palvelutasomäärittely

Joukkoliikenteen palvelutason osalta HSL pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa siitä, vastaavatko esitetyt palvelutasoluokitukset kunnan näkemystä ja tahtotilaa alueiden joukkoliikenteen palvelutasosta.

Kunta toteaa, että palvelutasomäärittelyssä esitetyt palvelun vähimmäistasot ovat tarkoituksenmukaisia. Tuusulan kunnan HSL -jäsenyys on edelleen uudehko asia ja vaikuttaa liikkumiskäyttäytymiseen. Matkustajapalautetta ja muuta matkustuksen tilasto- ja tutkimustietoa tulee seurata ja tarkastella kunnan ja HSL:n jatkuvana yhteistyönä, jotta käsitys palvelutason riittävydestä on selvä palvelutasomäärittelyn vuoden 2021 päivitysvaiheessa.

Kunta toteaa myös, että kunnan osien luokittelussa hyödynnetyn pienaluejaon alueiden muoto ja koko johtaa joissain kunnan osissa tilanteisiin, joissa palvelutasoluokan määrittelyn mukaiset kävelyetäisyydet pysäkeille ylittyvät. Asialla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ei näissä tapauksissa yleistäen ole merkitystä pienalueen asukkaiden kokeman joukkoliikennepalvelun tason kannalta. Jatkossa kunnan ja HSL:n tulee tarkastella, onko pienaluejaon käyttö tarkoituksenmukainen tapa kuvata joukkoliikenteen palvelutaso Tuusulassa.

Kunta toteaa lisäksi, että HSL -alueella käytössä oleva palvelutasoluokittelu ja sitä tukeva suunnitteluohje eivät tarjoa kaupunkimaiselle, joukkoliikenteen päätoiminta-alueen ulkopuolelle kohdentuvalle suunnittelulle riittävästi tavoitteita tai periaatteellista ohjeistusta. Kunta esittää, että liikkumispalveluiden toimintamalleja kehitettäessä HSL-alueelle laaditaan myös vähäisen kysynnän alueita ja ns. hiljaisen kysynnän aikojen palvelutarjontaa nykyistä suunnitteluohjetta yksityiskohtaisemmin käsittelevä ohjeistus.

#### Linjastosuunnitelma

Linjastosuunnitelman osalta HSL pyytää Tuusulan kunnan näkemystä siitä, tuleeko suunnitelmaan tehdä muutoksia ja tuleeko mahdolliset muutokset toteuttaa kunnan vuosille 2019 - 2020 arvioidun kuntaosuuden puitteissa.

Suunnittelun linjan 641 osalta kunta toteaa, että se käynnistä Epinkoskentien katusuunnitelman laatimisen vuonna 2018. Suunnitelmaa tullaan valmistelemaan ja laatimaan yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Puuttuva katuyhteys pyritään toteuttamaan vuoden 2019 aikana.

Suunnitelman mukainen linja 966 jatkaa nykyisen linjan 966 kaltaista liikennöintiä Vanhankylän - Keski-Tuusulan alueella. Bussin käänöpaikkajärjestelyä Terrisuontiellä tulee parantaa.

Nykyisen linjan 967 matkustusta ja lähtö-määränpää -pysäkkejä tulee tarkastella todelliseen matkustukseen perustuen syyskaudella 2018 siten, että linjan reitin osalta syntyy riittävän selvä kuva matkustuksen luonteesta ja vuorojen kuormituksesta. Ennakoiden liikennöinnin jatkoa Nuppulinnantiellä ja Linjamäessä, tulee Nuppulinnantien pysäkkijärjestelyä sekä linja-auton kääntämismahdollisuutta Linjamäessä kehittää.

Nykyisen ja nykymallisen kutsuohjatun Sampo -liikenteen lakkauttaminen osana HSL:n subventiojärjestelmän periaatteille rakentuvaa linjastoa ja joukkoliikennetarjontaa voi taloudellisesti katsoa perustelluksi. Kutsuliikenteen luonne ja Tuusulan kaltainen väestö- ja kuntarakenne eivät kuitenkaan joukkoliikennepalvelun taloutta tarkasteltaessa käytännössä voi tuottaa esimerkiksi kutsuohjautuvaa järjestelmää, jonka liikennöinnin subventioaste on samaa tasoa aikataulutetun ja reititetyn linjaliikenteen kanssa. Kutsuohjaukseen tai muuhun liikkumispalvelun toimintamalliin tukeutuvan, mm. joukkoliikennejärjestelmän matkalippujärjestelmään liittyvän kyytipalvelun tulee rakenteeltaan olla sellainen, että se pystyy korvaamaan reititettyä ja aikataulutettua liikennöintiä ja palvelee samalla reititettyä ja aikataulutettua liikennöintiä laajempaa maantieteellistä aluetta sekä laajempaa asiakaskuntaa. Kutsuohjaukseen tai muuhun liikkumispalvelun toimintamalliin tukeutuvan liikennepalvelun kustannustehokkuutta tulee verrata reititetyn ja aikataulutetun liikenteen tehokkuuteen ottaen huomioon maantieteellinen kattavuus sekä palvelevuus asiakasryhmille, jotka eivät täysimääräisesti pysty käyttämään normaalia linjaliikennettä. Kunta odottaa HSL:n IdeaLab -hankkeen ripeää etenemistä ja toteaa, että linjastosuunnitelmassa esitettyjen linjojen 965, 966 ja 967 kattama Tuusulan alue



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

voi olla potentiaalinen, pääradan junatarjontaan tukeutuva ja hankkeeseen soveltuva kehittämisaalue. Lisäksi kunta toteaa, että myös Etelä-Tuusula voi soveltua liikkumispalveluiden kehittämisaalueeksi tarkasteltaessa paikallista Hyrylään ja Tuusulanväylän runkoliikenteeseen tukeutuvaa, mm. ns. hiljaisen ajan ja viikonloppujen kysyntää.

Linjan 971 hyvä toimivuus Ruotsinkylän koulun oppilaiden matkustuksessa edellyttää Myllykyläntie-Lahelantie -liittymän Maisilan linja-autopysäkkijärjestelyjen parantamista.

Kunta esittää suunnitelmaan myös seuraavia muutoksia:

- Linjan 665 osalta tulee hankintaa valmisteltaessa varautua ja aikataulusuunnittelussa tarkastella erityisesti aamuliikenteessä vuorojen aikataulujen yhteensovituksen kautta tai muilla reittisuunnittelun keinoilla järjestely, jossa työmatkaliikenteen yhteydet Riihikalliosta Järvenpäähän ja Kellokoskelle toteutuvat ilman kohtuuttomia viiveitä.
- Linjoja 965, 966 ja 967 tulee hankintavaiheessa ja aikataulusuunnitteluvaiheessa tarkastella kokonaisuutena, jolla voidaan Purolan ja Nuppulinna-alueelta tuottaa liityntäyhteys juna-asemille (Saunakallio tai Jokela) siten, että arki-aamuna työmatka Helsingin keskustaan noin tunnin välein alkaen kello seitsemäksi on mahdollinen ja paluu lähijuna-asemalta arkisin vielä noin klo 18.30 aikaan liityntäbussiyhteydellä Purolaan ja Nuppulinnaan on mahdollinen. Mikäli tämä edellyttää em. bussilinjojen räätälöityjä reittivariaatioita, niihin tulee hankintavaiheessa varautua ja ne tulee toteuttaa yleisestä linjaston selkeyden tavoitteesta huolimatta.
- Linjan 971 reitti Riihikalliossa tulee muuttaa siten, että reitti kulkee Pähkinämäentieltä Pellavamäentie-Haukantie-Kurpantie -lenkin Riihikallion koulun ja alueen keskusta-alueen kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa linjastosuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Tekninen lautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 146**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka-Matti Laakso  
jukka-matti.laakso@tuusula.fi  
liikenneinsinööri

Liitteet

1 TL17.4.2018 Linjastosuunnitelmaesitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

2 Lausuntopyyntö 21.3.2018 HSL linjastosuunnitelma 2019 ja palvelutasomäärittely 2018-2021

3 Liitteet 22.3.2018 HSL linjastosuunnitelmaluonnos ja joukkoliikenteen suunnitteluohje

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa linjastosuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Veikko Seunan kannattamana esitti lisättäväksi lausuntoon seuraavia seuraavaa:

"1. Kunnanhallitus edellyttää, että Hyrylä-Helsinki-Hyrylä linjojen lähtö/pääteasema on Hakaniemen sijasta oltava Rautatieasema arkisin ruuhka-aikoina vähintään kerran tunnissa.

2. Linjoista 643N ja 665N on toinen suunnattava kulkemaan Lahelan kautta. Asutus alueella on tiivistä ja tiivistyy Lahelanpelto II -asuinalueen ja yhtenäiskoulun myötä. Helsingin palveluja ja työ-opiskelu-vapaa-aikayhteyksiä hyödyntäviä on paljon.

3. Lisäksi kunta toteaa, että myös Etelä-Tuusula voi soveltua liikkumispalveluiden kehittämisalueeksi."

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutosesityksen 2. kohdan.

Koska muutosesityksen 1. kohdasta ja 3. kohdasta ei päästy yksimielisyyteen, oli asiassa äänestettävä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä 1, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Nyman, Peltonen, Rosenqvist, Salmi, HUUHTANEN, TAMMINEN ja LINDBERG) ja 3 ei-ääntä (FRIMAN, SEUNA ja SALONEN). Puheenjohtaja totesi pohjehdotuksen tulleen tältä osin kunnanhallituksen päätökseksi.

Tämän jälkeen kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Salosen tekemää muutosesitystä 3, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Nyman, Peltonen, Rosenqvist, Salmi, HUUHTANEN, TAMMINEN ja LINDBERG) ja 2 ei-ääntä (FRIMAN ja SALONEN). Seuna äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi pohjehdotuksen tulleen tältäkin osin kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Palvelutasomäärittely**

Joukkoliikenteen palvelutason osalta HSL pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa siitä, vastaavatko esitetyt palvelutasoluokitukset kunnan näkemystä ja tahtotilaa alueiden joukkoliikenteen palvelutasosta.

Kunta toteaa, että palvelutasomäärittelyssä esitetyt palvelun vähimmäistasot ovat tarkoituksenmukaisia. Tuusulan kunnan HSL -jäsenyys on edelleen uudehko asia ja vaikuttaa liikkumiskäyttäytymiseen. Matkustajapalautetta ja muuta matkustuksen tilasto- ja tutkimustietoa tulee seurata ja tarkastella kunnan ja HSL:n jatkuvana yhteistyönä, jotta käsitys palvelutason riittävydestä on selvä palvelutasomäärittelyn vuoden 2021 päivitysvaiheessa.

Kunta toteaa myös, että kunnan osien luokittelussa hyödynnetyn pienaluejaon alueiden muoto ja koko johtaa joissain kunnan osissa tilanteisiin, joissa palvelutasoluokan määritelmän mukaiset kävelyetäisyydet pysäkeille ylittyvät. Asialla ei näissä tapauksissa yleistäen ole merkitystä pienalueen asukkaiden kokeman joukkoliikennepalvelun tason kannalta. Jatkossa kunnan ja HSL:n tulee tarkastella, onko pienaluejaon käyttö tarkoituksenmukainen tapa kuvata joukkoliikenteen palvelutaso Tuusulassa.

Kunta toteaa lisäksi, että HSL -alueella käytössä oleva palvelutasoluokittelu ja sitä tukeva suunnitteluohje eivät tarjoa kaupunkimaiselle, joukkoliikenteen päätoiminta-alueen ulkopuolelle kohdentuvalle suunnittelulle riittävästi tavoitteita tai periaatteellista ohjeistusta. Kunta esittää, että liikkumispalveluiden toimintamalleja kehitettäessä HSL-alueelle laaditaan myös vähäisen kysynnän alueita ja ns. hiljaisen kysynnän aikojen palvelutarjontaa nykyistä suunnitteluohjetta yksityiskohtaisemmin käsittelevä ohjeistus.

### **Linjastosuunnitelma**

Linjastosuunnitelman osalta HSL pyytää Tuusulan kunnan näkemystä siitä, tuleeko suunnitelmaan tehdä muutoksia ja tuleeko mahdolliset muutokset toteuttaa kunnan vuosille 2019 - 2020 arvioidun kuntaosuuden puitteissa.

Suunnittelun linjan 641 osalta kunta toteaa, että se käynnistä Epinkoskentien katusuunnitelman laatimisen vuonna 2018. Suunnitelmaa tullaan valmistelemaan ja laatimaan yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa. Puuttuva katuyhteys pyritään toteuttamaan vuoden 2019 aikana.

Suunnitelman mukainen linja 966 jatkaa nykyisen linjan 966 kaltaista liikennöintiä Vanhankylän - Keski-Tuusulan alueella. Bussin kääntöpaikkajärjestelyä Terrisuontielle tulee parantaa.

Nykyisen linjan 967 matkustusta ja lähtö-määränpää -pysäkkejä tulee tarkastella todelliseen matkustukseen perustuen syyskaudella 2018 siten, että linjan reitin osalta syntyy riittävän selvä kuva matkustuksen luonteesta ja vuorojen kuormituksesta. Ennakoiden liikennöinnin jatkoa Nuppulinnantiellä ja Linjamäessä, tulee Nuppulinnantien pysäkkijärjestelyä sekä linja-auton kääntämismahdollisuutta Linjamäessä kehittää.

Nykyisen ja nykymallisen kutsuohjatun Sampo -liikenteen lakkauttaminen osana HSL:n subventiojärjestelmän periaatteille rakentuvaa linjastoa ja joukkoliikennetarjontaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

voi taloudellisesti katsoa perustelluksi. Kutsuliikenteen luonne ja Tuusulan kaltainen väestö- ja kuntarakenne eivät kuitenkaan joukkoliikennepalvelun taloutta tarkasteltaessa käytännössä voi tuottaa esimerkiksi kutsuohjautuvaa järjestelmää, jonka liikennöinnin subventioaste on samaa tasoa aikataulutetun ja reititetyn linjaliikenteen kanssa. Kutsuohjaukseen tai muuhun liikkumispalvelun toimintamalliin tukeutuvan, mm. joukkoliikennejärjestelmän matkalippujärjestelmään liittyvän kyytipalvelun tulee rakenteeltaan olla sellainen, että se pystyy korvaamaan reititettyä ja aikataulutettua liikennöintiä ja palvelee samalla reititettyä ja aikataulutettua liikennöintiä laajempaa maantieteellistä aluetta sekä laajempaa asiakaskuntaa. Kutsuohjaukseen tai muuhun liikkumispalvelun toimintamalliin tukeutuvan liikennepalvelun kustannustehokkuutta tulee verrata reititetyn ja aikataulutetun liikenteen tehokkuuteen ottaen huomioon maantieteellinen kattavuus sekä palvelevuus asiakasryhmille, jotka eivät täysimääräisesti pysty käyttämään normaalia linjaliikennettä. Kunta odottaa HSL:n IdeaLab -hankkeen ripeää etenemistä ja toteaa, että linjastosuunnitelmassa esitettyjen linjojen 965, 966 ja 967 kattama Tuusulan alue voi olla potentiaalinen, pääradan junatarjontaan tukeutuva ja hankkeeseen soveltuva kehittämisalue. Lisäksi kunta toteaa, että myös Etelä-Tuusula voi soveltuva liikkumispalveluiden kehittämisalueeksi tarkasteltaessa paikallista Hyrylään ja Tuusulanväylän runkoliikenteeseen tukeutuvaa, mm. ns. hiljaisen ajan ja viikonloppujen kysyntää.

Linjan 971 hyvä toimivuus Ruotsinkylän koulun oppilaiden matkustuksessa edellyttää Myllykyläntie-Lahelantie -liittymän Maisilan linja-autopysäkkijärjestelyjen parantamista.

Kunta esittää suunnitelmaan myös seuraavia muutoksia:

- Linjan 665 osalta tulee hankintaa valmisteltaessa varautua ja aikataulusuunnittelussa tarkastella erityisesti aamuliikenteessä vuorojen aikataulujen yhteensovituksen kautta tai muilla reittisuunnittelun keinoilla järjestely, jossa työmatkaliikenteen yhteydet Riihikalliosta Järvenpään ja Kellokoskelle toteutuvat ilman kohtuuttomia viiveitä.
- Linjoja 965, 966 ja 967 tulee hankintavaiheessa ja aikataulusuunnitteluvaiheessa tarkastella kokonaisuutena, jolla voidaan Purolan ja Nuppulinan alueelta tuottaa liityntäyhteys juna-asemille (Saunakallio tai Jokela) siten, että arki-aamuna työmatka Helsingin keskustaan noin tunnin välein alkaen kello seitsemäksi on mahdollinen ja paluu lähijuna-asemalta arkisin vielä noin klo 18.30 aikaan liityntäbussiyhteydellä Purolaan ja Nuppulinnaan on mahdollinen. Mikäli tämä edellyttää em. bussilinjojen räätälöityjä reittivariaatioita, niihin tulee hankintavaiheessa varautua ja ne tulee toteuttaa yleisestä linjaston selkeyden tavoitteesta huolimatta.
- Linjan 971 reitti Riihikalliossa tulee muuttaa siten, että reitti kulkee Pähkinämäentieltä Pellavamäentie-Haukantie-Kurpantie -lenkin Riihikallion koulun ja alueen keskusta-alueen kautta.
- Linjoista 643N ja 665N on toinen suunnattava kulkemaan Lahelan kautta. Asutus alueella on tiivistä ja tiivistyy Lahelanpelto II -asuinalueen ja yhtenäiskoulun myötä. Helsingin palveluja ja työ-opiskelu-vapaa-aikayhteyksiä hyödyntäviä on paljon.

Jukka-Matti Laakso ja HSL:n joukkoliikenteen suunnittelija Aleks Manninen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

HSL, Jukka-Matti Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 52, 18.04.2018**  
**Kunnanhallitus, § 147, 23.04.2018**

**§ 147**

**Mätäksen pohjavesialueen suojelusuunnitelma, ehdotus**

TUUDno-2018-347

**Kuntakehityslautakunta, 18.04.2018, § 52**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Puputti  
petteri.puputti@tuusula.fi  
projektipäällikkö

**Taustaa**

Vuonna 2017 päivitettiin Mätäksen 1-luokan pohjavesialueen (so. pohjoinen osa-alue A ja eteläinen osa-alue B) suojelusuunnitelma yhteistyössä Tuusulan kunnan, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän (TSV), Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) sekä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kanssa. Suojelusuunnitelman päivittämiseen saatiin valtion rahoitusta Uudenmaan ELY-keskuksen kautta 50 % selvitystyön kustannuksista. Vesiensuojeluyhdistys vastasi selvityksen laadinnasta, ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus avusti selvitykseen liittyvissä laitos- ja maastotarkastuksissa.

Päivitetty suojelusuunnitelma korvaa alueelta aiemmin vuonna 2003 laaditun suojelusuunnitelman. Mätäksen pohjavesialueen tarkistetussa suojelusuunnitelmassa on verrattu pohjaveden määrällistä ja laadullista tilaa sekä pohjaveden suojelutoimenpiteiden toteutumista tilanteeseen vuonna 2003. Suojelusuunnitelmassa on lisäksi esitetty riskikartoitukseen perustuvat alueen pohjavedenottamoiden merkittävimmät riskit sekä pohjaveden suojelun kannalta tarpeelliset maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatoiminnassa huomioon otettavat suositukset ja rajoitukset.

Mätäksen pohjavesialueen kemiallinen tila on luokiteltu huonoksi. Sammonmäen teollisuusalueella on pohjaveden todettu pilaantuneen klooratuilla hiilivety-yhdisteillä sekä niiden hajoamistuotteilla. Kloorattuja hiilivetyjä esiintyy sekä maakerroksiin varastoituneessa pohjavedessä että kallion ruhjeissa ja rakosysteemeissä esiintyvässä kalliopohjavedessä.

Sammonmäen teollisuusalueella B-alueen lounaisosassa on YIT Oyj:n (ent. Lemminkäinen Infra Oy) asfalttiaseman ja Rudus Betonituote Oy:n betonituotetehtaan lisäksi runsaasti yrityksiä Puusepäntien varressa. Jusslan teollisuusalueelle B-alueen kaakkoisreunalla on kehittynyt viimeisten 10 vuoden aikana tiheä pienyrityskeskittymä. Alueella on mm. korjaamoja, huoltohalleja sekä erilaisten rakennustuotteiden ja kuljetuskaluston varasto- ja varikkohalleja. Aikaisemman toimintahistorian vuoksi B-alueella on myös useita mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita, joilla maaperän ja pohjaveden tila on selvitettävä, arvioitava puhdistustarve ja toteutettava tarvittavat puhdistustoimenpiteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Mätäksen pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa on esitetty seuraavat kiireellisimmät suojelutoimenpiteet:

- Sammonmäen teollisuusalueella klooratuilla hiilivedyillä pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistus yhdistelmäratkaisulla (in situ-menetelmä + suojapumppaus).
- Focus-asemakaava-alueella sijaitsevien entisen teollisuuskaatopaikan ja entisen asfalttiaseman maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimukset, puhdistustarpeen arviointi ja tarvittavat puhdistustoimenpiteet.
- Teollisuus- ja yritysikiinteistöillä kemikaalien ja vaarallisten aineiden asianmukainen käsittely, öljysäiliöiden ja öljynerottimien säännöllinen huolto ja tarkastukset, piha-alueiden päällystyksset ja suojaukset.
- Hulevesiverkoston laajentaminen kaikille työpaikka- ja yrityskeskittymä-alueille. Yrityksille velvoite päällystää piha-alueet, koota hulevedet (korotetut reunat, kaadot keruukaivoille) ja liittyä hulevesiverkostoon tai käsitellä hulevedet ennen imeytystä.
- Pohjavesisuojaukset kantatien 45 ja yhdystien 11556 suojaamattomille tie-osuuksille sekä pohjavesialueelle rakennettaville uusille liikenneväylille. Vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntakemikaalien käyttö.
- Kaikkien pohjavesialueella sijaitsevien maanalaisten öljysäiliöiden ja -putkistojen tarkastus vähintään viiden vuoden välein. Tiedotusta kiinteistönomistajille öljysäiliöiden tarkastusmääräyksistä ja ympäristövastuista.
- Mätäksen pohjavesiyhteistarkkailun käynnistäminen.

Ehdotus Mätäksen pohjavesialueen tarkistetuksi suojelusuunnitelmaksi on ollut nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 9.3.2018 saakka. Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät suojelusuunnitelmaehdotuksen sekä siitä annetut mielipiteet ja lausunnot nähtävilläoloajan jälkeen.

Samanaikaisesti Mätäksen pohjavesialueen suojelusuunnitelman tarkistamisen kanssa on Uudenmaan ELY-keskuksen toimesta ollut vireillä Tuusulan kaikkien pohjavesialueiden rajauksen ja luokituksen tarkistaminen. Ehdotuksessa Mätäksen pohjavesialueen tarkistetuksi suojelusuunnitelmaksi on suojelutoimenpiteissä otettu huomioon Mätäksen pohjavesialueen tarkistettu raja, jota ei kuitenkaan ole merkitty suojelusuunnitelman liitekarttoihin.

Pohjavesialueiden seurantatyöryhmä tulee seuraamaan tarkistetun suojelusuunnitelman toteutumista ja tarvittaessa edistämään suunnitelmassa esitettyjen suojelutoimenpiteiden toteutumista.

### **Lausunnot ja mielipiteet**

Tuusulan kunnan kaavoitus on asettanut ehdotuksen Mätäksen pohjavesialueen päivitettyksi suojelusuunnitelmaksi yleisesti nähtävillä ja pyytänyt siitä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1263/2014) 10f §:n mukaiset mielipiteet ja lausunnot sekä muut tarpeelliset lausunnot.

Suojelusuunnitelmasta annettiin yksi lausunto ja yksi mielipide.

### **Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto**

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole varsinaisesti lausuttavaa ehdotuksesta Mätäksen pohjavesialueen suojelusuunnitelmaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Suojelusuunnitelma on lausunnon mukaan sisällöltään opettavaisen kattava. Tehdyt tarkentavat pohjavesiselvitykset ovat lisäksi osoittautuneet tarpeellisiksi ja riskikartoitus on tehty erittäin tarkasti. Suojelusuunnitelma toimenpide-ehdotuksineen on yksityiskohtainen ja UUDELY-keskus puoltaa esitettyjä pohjaveden suojelua edistäviä toimenpiteitä, eritoten pohjaveden yhteistarkkailun aloittamista.

Tuusulan pohjavesialueiden kartoitus- ja luokitustiedoista on parhaillaan UUDELY-keskuksen kuulutus meneillään. Suojelusuunnitelma on ehdotus ja olisi ollut suotavaa, että suunnitelman pohjavesikartoissa olisi näkynyt tarkistettu pohjavesialuerajaus, joka on myös ehdotus kuulutusvaiheessa. Lopullisessa suojelusuunnitelmassa on käytettävä UUDELY:n tarkistamaa Mätäkiven pohjavesialuerajausta.

### ***Mielipide***

Mätäkiven pohjavesialue on luokitukseltaan 1 luokan pohjavesialue. Ehdotettu uuden liikenneväylän avaaminen Kelatieltä varsinaiselle pohjaveden muodostumisalueelle aiheuttaa erittäin merkittävän ja lisääntyvän riskin Kuninkaanlähteen vedenottamolle. (antoisuus sekä pilaantumisvaara) Teyhteys ohjaisi Kelatieltä suuntautuvien raskaanliikenteen kuljetuksien määrää pohjaveden muodostumisalueen kautta suoraan kohti vedenottamon lähisuojavyöhykettä.

Kuninkaanlähteen vedenottamolla on vesioikeuden 13.10.1980 LSVEO nro 80/1980A ja Korkeimman hallinto-oikeuden 9.12.1981 päätös nro 5816 vahvistama suoja-alue määräyksineen. (suoja-alueet kuva 7) Tieosuuksilla 11556 (Vanha Tuusulantie) sekä 11467 (Maisalantie) on vain osittaiset ja puutteelliset suojaukset pohjavesialueella. (taulukko 9) Kelatien uudet tieliikennehankkeet tulee toteuttaa pohjavesialueen ulkopuolella. Kaavoituksella ohjattavan maankäytön tulisi myös pohjavesialueiden suojavyöhykkeillä olla vastuullista ja kestävän kehityksen mukaisia.

### ***Kunnan vastine annettuun palautteeseen***

Saatu palaute ei aiheuta muutostarpeita suojelusuunnitelmaan. Suunnitelmaa kuitenkin täydennetään myöhemmin tarkistetulla pohjavesialuerajauskartalla, joka lisätään suunnitelman liitteeksi. Muilta osin palaute merkitään tiedoksi.

### ***Jatkotoimenpiteet***

Tuusulan kuntakehityslautakunta tekee suojelusuunnitelmaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen esityksen kunnanhallitukselle suojelusuunnitelman huomioon ottamisesta alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontamenettelyissä.

Tuusulan kunnanhallituksen suojelusuunnitelmasta tekemä päätös ja suojelusuunnitelma toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (1263 /2014, 10f §).

### ***Ehdotus***



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy Mätäkiven pohjavesialueen tarkistetun suojelusuunnitelman, jonka liitteitä täydennetään Uudenmaan ELY-keskuksen tekemällä Mätäkiven pohjavesialueen tarkistettua rajausta koskevalla kartalla sen jälkeen, kun Suomen ympäristökeskus on päivittänyt muutokset valtakunnalliseen pohjavesialueiden paikkatietoaineistoon
- toimittaa Mätäkiven tarkistetun suojelusuunnitelman ja suojelusuunnitelmasta tekemänsä päätön tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- lähettää Mätäkiven pohjavesialueen tarkistetun suojelusuunnitelman tiedoksi ja toimenpiteitä varten rakennusvalvontaan, yhdyskuntatekniikkaan, kuntasuunnitteluun, vesihuoltoliikelaitokselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Risto Mansikkamäki oli asiantuntijana kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 147**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Puputti  
petteri.puputti@tuusula.fi  
projektipäällikkö

#### **Liitteet**

- 1 Mätäkivi Suojelusuunnitelma karttaliitteet julkinen, KKL 18.4.2018
- 2 Raportti 20-2017 Mätäkivi karttaliitteet EIJULKINEN, KKL 18.4.2018  
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Raportti 20-2017 Mätäkivi Suojelusuunnitelma 20180105, KKL 18.4.2018

...

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä Mätäkiven pohjavesialueen tarkistetun suojelusuunnitelman, jonka liitteitä täydennetään Uudenmaan ELY-keskuksen tekemällä Mätäkiven pohjavesialueen tarkistettua rajausta koskevalla kartalla sen jälkeen, kun Suomen ympäristökeskus on päivittänyt muutokset valtakunnalliseen pohjavesialueiden paikkatietoaineistoon
- toimittaa Mätäkiven tarkistetun suojelusuunnitelman ja suojelusuunnitelmasta tekemänsä päätön tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- lähettää Mätäkiven pohjavesialueen tarkistetun suojelusuunnitelman tiedoksi ja toimenpiteitä varten rakennusvalvontaan, yhdyskuntatekniikkaan, kuntasuunnitteluun, vesihuoltoliikelaitokselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan Ely-keskus, rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka, kuntasuunnittelu, vesihuoltolaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 53, 18.04.2018**

**Kunnanhallitus, § 148, 23.04.2018**

**§ 148**

**MH-Kivi Oy ja Morenia Oy, ympäristö- ja maa-aineslupahakemus ja aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus, Focusalue, Tuusula**

TUUDno-2018-417

**Kuntakehityslautakunta, 18.04.2018, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Puputti

petteri.puputti@tuusula.fi

projektipäällikkö

**Lausuntopyyntö**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa vireillä olevien lupahakemusten johdosta. Lausunnot pyydetään jättämään 20.4.2018 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa kuun loppuun.

Lausuntoja pyydetään MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista ja aloituslupahakemuksista. Koska lupahakemukset koskevat vierekkäisiä alueita, niitä varten on laadittu yksi molemmat alueet kattava maa-ainesten ottosuunnitelma ja yhteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely ja lisäksi lupahakemukset ovat sisällöltään hyvin samankaltaiset, annetaan lupahakemuksista ainoastaan yksi yhteinen lausunto.

**Kuvaus toiminnasta**

MH-Kivi Oy:n hakemus koskee Tuusulan kunnan, Ruotsinkylän, kiinteistöjä 858-411-31-8 ja 858-411-18-50. Morenia Oy:n hakemus koskee kiinteistöä 858-411-2-329. Hakemuksia koskevan alueen sijainnin osoittaa liitekartta.

MH-Kivi Oy ja Morenia Oy hakevat ympäristö- ja maa-aineslupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Lupahakemukset koskevat lainvoimaisen Focus-osayleiskaavan toteuttamista tasaamalla alue kalliota louhimalla. Alueelta irrotettu kallio jalostetaan paikalla murskeiksi. MH-Kivi Oy:n hakemuksessa esitetään lisäksi myös Focus-alueen ulkopuolelta tuotavan louheen murskaamista alueella.

MH-Kivi Oy:n lupahakemuksia koskevan ottamisalueen pinta-ala on noin 37,5 hehtaaria. Louhittavaa kalliokiviainesta on yhteensä 3 225 000 m<sup>3</sup>. Lupien voimassaoloaika haetaan 15 vuodeksi. Arvioitu vuotuinen otto on 215 000 m<sup>3</sup>, mutta määrä voi vaihdella kaava-alueen rakentamisaikataulun mukana.

Morenia Oy:n lupahakemuksia koskevan ottamisalueen pinta-ala on noin 10,2 hehtaaria. Louhittavaa kalliokiviainesta on yhteensä 590 000 m<sup>3</sup>. Lupien voimassaoloaika haetaan 15 vuodeksi. Arvioitu vuotuinen otto on 40 000 m<sup>3</sup>, mutta ottomäärä voi vaihdella kaava-alueen rakentamisaikataulun mukana.

Lupahakemuksien mukaan ottoalueella murskataan kiviainesta keskimäärin 200 päivää vuodessa. Hakemuksia koskevalle alueelle sijoittuu tarvittaessa samanaikaisesti kaksi murskauslaitosta. Yhden murskauslaitoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tuotantokapasiteetti on noin 4 000 tonnia päivässä. Koko Focus-alueella murskataan siellä olevaa kalliota keskimäärin 700 000 tonnia/v ja maksimissaan 1,5 milj. tonnia/v. Edellisten lisäksi MH-Kivi Oy esittää Focus-alueen ulkopuolelta tuotavan louheen murskausta lupahakemusalueella enimmillään 150 000 tonnia vuodessa.

Lupahakemuksien mukaan toiminta on ympärivuotista. Kallion porausta tehdään arkisin klo 7-21, murskausta arkisin klo 7-22, louheen riktosta arkisin klo 8-18 ja räjäytyksiä arkisin klo 8-18. Kuljetuksia ja kuormauksia on arkisin klo 6-22 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7-18.

Räjäytyksistä, porauksesta, murskaamisesta ja liikennöinnistä aiheutuu tärinä-, pöly- ja melupäästöjä.

Vireillä olevat lupahakemukset ratkaistaan yhdellä lupapäätöksellä ympäristönsuojelu- ja maa-ainelain tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Lupahakemukset sisältävät ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-ainelain 21 §:n mukaiset aloituslupahakemukset toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Lupahakemusta koskevalle toiminnalle on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely (Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettely, ympäristövaikutusten arviointiselostus 2009).

Maa-ainesten ottosuunnitelmassa on esitetty ottamisalue, eli alue jonka sisäpuolella kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot sijoittuvat. Ottoalue on jaettu osa-alueisiin A-D ja osa-alueet on osittain vaiheistettu. Yhtiöt jakavat saman koko aluetta koskevan ottosuunnitelman. Morenia Oy:n hakemus koskee vain osaa C-alueesta, loppuosa suunnitelma-alueesta koskee MH-Kivi Oy:n lupahakemusta. Suunnitelman lähtökohtana on, että Kehä IV:n linjaus louhitaan ensimmäisenä, jolloin sitä on mahdollista lähteä toteuttamaan mahdollisimman nopealla aikataululla. Louhinta aloitetaan alueen A länsiosasta, josta se etenee itään ja sen jälkeen etelään. Alue A on todettu tarpeelliseksi louhia kerralla toiminnan alussa, samassa yhteydessä rakennetaan tilapäinen tie uudelle asfalttiasemalle. Asema sijoittuu alueen B viereen. Alue B:llä louhinta etenee idästä länteen. Alue C on jaettu vaiheisiin C1-C3 siten että ensin louhitaan kehätien linjaus idästä länteen. Tämän jälkeen louhinta etenee etelästä pohjoiseen (vaihe C2) ja lopuksi louhitaan alueen lounaisosa (C3). Tiivistettynä suunnitelmassa esitetty alustava louhintajärjestys on siis seuraavanlainen: A, D, Asfalttiasema, B, C1, C2, C3. Esitetystä louhintajärjestyksestä saatetaan kuitenkin poiketa tarvittaessa, mikäli Focus-alueen toteuttaminen sitä vaatii. Alue on laaja ja louhinta-aika pitkäkestoinen, joten etukäteen ei voida antaa tarkkaa arvioita louhinnan etenemisestä.

Louhinta-alueeseen B rajautuen on louhinta-alueen pohjoispuolella vireillä Lemminkäinen Oyj:n (nyk. YIT) vastaavanlainen lupahakemus maa-ainesten ottamiseksi. Tuusulan kunnanhallitus antoi lupahakemuksesta kielteisen lausunnon kokouksessaan 25.9.2017 § 424.

Focus-alue koostuu laajalti kalliomäistä sekä näiden välissä kulkevista alavammista savikoista ja soistumista. Alueen maanpinta on korkeimmillaan tasolla +70, ympäröivä alavampi maasto (mm. soistumat) ovat noin tasolla +40...+43. Alueen kallioalueilla maapeite on pääosin hyvin ohut ja avokalliota esiintyy yleisesti. Poistettavia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pintamaita arvioidaan ottoalueella olevan yhteensä noin 130 000 m<sup>3</sup>. Pintamaita tullaan välivarastoimaan alueen C reunoilla sekä ottoalueen sisällä toiminnan edettyä. Viimeistään Focus-alueen rakentamisen yhteydessä vallit tulee purettavaksi. Maamassoja voidaan esim. sijoittaa kaava-alueen mahdollisiin maisemointeihin /meluvalleihin. Osittain pintamaat jalostetaan ja hyödynnetään esim. mullanvalmistukseen.

## **Alueen kaava- ja selvitystilanne**

### ***Focus-osayleiskaava ja YVA-menettely***

Toiminta-alueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.3.2015 § 32 hyväksymä ja 5.4.2017 lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä saanut Focus-osayleiskaava. Luvan mukaiset toiminta-alueet sijoittuvat pääosin liikennealueelle (L), eli Kehä IV:n aluevarauksen kohdalle. Lisäksi maa-ainestoimintaa on myös kehätien eteläpuoleisella lentoliikenteen alueella (LL-2), kaavan keskiosan teollisuus- ja varastoalueella (T-2) sekä itäosan työpaikka-alueella (TP). Kaavan keskiosan kalliomäkien ympärille on merkitty ohjeellinen louhittavaksi tarkoitettu alueen osa (eo). Maanpinnan likimääräiset korkeusasemat ovat kaavassa osoitettu lukuarvoina. Arvo osoittaa alueen alimman sallitun louhintatason ja ne vaihtelevat lupa-alueella +42 - +47 välillä. Alue on lentomelualuetta.

Focus-alueella on ollut osayleiskaavoituksen kanssa samanaikaisesti vireillä maa-ainesoton YVA-menettely.

YVA-menettelyssä tarkasteltavat vaihtoehdot olivat:

*VE 0: Hanketta ei toteuteta. Vaihtoehto tarkoittaisi sitä, että Focus-osayleiskaavaa ei voida kaikilta osin toteuttaa suunnitellun mukaisesti, sillä Kehä IV:n suunnittelu yleiskaavassa on perustunut siihen, että alueella tehdään tasauslouhintoja.*

*VE 1: Hanke toteutetaan laadittujen ottosuunnitelmien mukaisesti.*

*VE 1a: Hanke toteutetaan laadittujen ottosuunnitelmien mukaisesti, mutta Kehä IV:n tasausviivaa (ja louhintatasoa) on nostettu siten, että lentoasema-alueelle Kehä IV:ltä suunnitellut eritasoliittymät voidaan tehdä alikulkuina. Vaihtoehto vaikuttaisi lähinnä toiminnan jälkeiseen melutilanteeseen, pienentäisi tontteja hieman ja olisi louhintamäärältään pienempi.*

YVA:n mukaan alueelta louhittavan kiviaineksen määrä on noin 9,3 miljoonaa kiintokuutiometriä.

### **Kehä IV:n aluevaraus**

Lähtökohtana yleiskaavatyössä on ollut Kehä IV:n ja sen liittymäjärjestelyjen tarvitseman tilantarpeen selvittäminen yleiskaavassa riittäväällä tarkkuudella (yleissuunnitelmatarkkuudella) siten, että seuraava Kehä IV:n suunnitteluvaihe olisi katu- tai tiesuunnitelma. Kehä IV:n suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Kehä IV:ää koskeva, ennen maantielain voimaantuloa laadittu yleissuunnitelma ja YVA-selostus vuodelta 1996 sekä Focus-alueen maa-ainestenoton YVA-menettelyssä arvioidut vaihtoehdot. Vuoden 1996 yleissuunnitelmaa on noudatettu lähtökohtaisesti tien sijainnin osalta, kun taas tien korkeusasema on suunniteltu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä esitettyihin louhintatasoihin perustuen.

*Yleiskaavassa osoitetut Kehä IV:n tilavaraukset perustuvat kaavan yhteydessä laadittuun Kehä IV:n aluevaraussuunnitelmaan. Kaavaehdotusvaiheessa aluevaraussuunnitelmaa*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

on sovitettu maa-ainestenoton YVA:ssa esitettyihin eri louhintavaihtoehtoihin ja sen myötä eri korkeustasoihin Kehä IV:n osalta ja tutkittu vaihtoehtojen toteuttamismahdollisuuksia ja vaikutuksia. Tarkasteluun otettiin alkuperäisen tasausvaihtoehdon VE 1 (+ 42 ... + 47) rinnalle 7 metriä ylempi tasausvaihtoehto VE1a (+49 ...+54). Kehä IV olisi ollut toteutettavissa molemmilla tasauksilla, *mutta kahden läntisimmän eritasoliittymän luontevimmat paikat muuttuivat tasauksesta riippuen ja samalla niiden liittyminen katuverkkoon tulisi toteutettavaksi alituksina eikä ylityksinä ylempässä tasausvaihtoehdossa. Vaihtoehtoista päädyttiin ratkaisuun, joka perustuu YVA:ssa esitettyihin louhintatasoihin + 42 ... + 47.*

#### ***Focus-liikeykeskuksen asemakaava***

Kunnassa on vireillä Focus-liikeykeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos. Louhinta alue A sijoittuu kaavaluonnoksessa osin Kehä IV:n aluevaraukselle (L-1). Kunta on käynnistänyt asemakaavan muutostyön vuonna 2014. Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän ja Kulomäentien risteysalueen luoteiskulmaan pääosin Lemminkäinen Oyj:n (nyk. YIT) ja Tuusulan kunnan omistamalle alueelle. Asemakaava-alueella on tällä hetkellä betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Nykyinen työpaikka-alueen asemakaava on tarkoitus muuttaa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sekä teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten alueeksi. Uudenmaan kokonaismaakuntakaavassa on varaus seudulliselle vähittäiskaupan suuryksikölle. Asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä vuonna 2015, mutta nähtävillä olon jälkeen kaavatyö keskeytettiin tilapäisesti odottamaan Focus-alueen osayleiskaavan oikeuskäsittelyä. Osayleiskaavan tultua lainvoimaiseksi 5.4.2017, käynnistyi asemakaavaehdotuksen suunnittelu uudelleen viime syksynä.

#### ***Kehä IV asemakaava***

Kunnassa on vireillä asemakaava Kehä IV:n rakentamiseksi. Kaava-alue käsittää ainakin kehätien aluevarauksen sekä logistiikka- ja teollisuusalueita tien pohjoispuolelta. Suunnittelualueen raja- ja tarkentuu kun varsinainen suunnittelutyö lähiaikoina käynnistyy. Kaavatyön yhteydessä alueen liikennejärjestelyt ja tasaaminen suunnitellaan tarkemmin.

#### ***Lähialueen asemakaavat***

Lupa-alueen läheisyydessä on voimassa seuraavat asemakaavat: Sammonmäki rakennuskaava (nro 3296), Sammonmäki II asemakaava ja asemakaavamuutos(nro 3391) sekä Puusepäntie asemakaava(nro 3397).

#### ***Rakennuskiellot***

Kehä IV:n aluevaraus, jonne lupahakemuksen mukaiset louhinta-alueet pääosin sijoittuvat, sekä osa Focus-osayleiskaavan mukaisesta teollisuus- ja varastoalueesta (T-2) on asetettu MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi valtuuston päätöksellä 9.10.2017 § 183.

Sammonmäen/Laurean asuinalue on myös asetettu rakennuskieltoon valtuuston päätöksellä 8.5.2017 § 66. Sammonmäki on ***noin 20 asunnon/omakotitalon muodostama asuinalue louhinta-alueen pohjoispuolella.***

#### ***Tuusulan yleiskaava 2040***

Kunnassa on vireillä koko kuntaa koskevan yleiskaavan laadinta. Tuusulan yleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2040 -ehdotusta on käsitelty keväällä 2017 kuntakehityslautakunnassa, mutta kaavaa ei ole vielä hyväksytty ehdotuksena nähtäville. Tulevassa kaavaehdotuksessa Focus-alue on tarkoitus osoittaa työpaikka-alueeksi.

### **Maakuntakaava**

Aluetta koskevat vuonna 2007 lainvoiman saanut Uudenmaan kokonaismaakuntakaava, kaavaa täydentävät Uudenmaan 1. ja 2. vaihemaakuntakaava sekä Uudenmaan maakuntahallituksen 24.4.2017 § 40 hyväksymä 4. vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavayhdistelmässä Focus-alueen itäpuoli on merkitty työpaikka-alueeksi ja länsiosa on osoitettu LOG-merkinnällä logistiikka-alueeksi. Alueen läpi kulkee seututie(Kehä IV), jonka etelänpuolella lentoasema on osoitettu liikennealueena. Alueen kautta kulkee myös 110 kV voimalinja. Tuusulanväylän ja Kehä IV:n risteyksessä on merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön kohdemerkintä. Alue on lentomelualueella. Louhinta-alue A on osin Mätäksen pohjavesialueella. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa louhinta-alueen B läpi on merkitty liikennetunnelin ohjeellinen linjaus maanalaista lentorataa varten.

Louhinta-alue C:n kohdalla on maakuntakaavassa alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Merkintää on kuvattu seuraavasti: *Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-ainestien edellyttämällä tavalla.*

Merkinnän suunnittelumääräys on seuraava: *Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.*

### **Alueen maanomistus ja aluetta koskevat sopimukset**

MH-Kivi Oy:n hakemusalueeseen kuuluu kaksi kiinteistöä. Tilan 858-411-31-8 omistaa Tuusulan kunta. Alue on pääosin Kehä IV:n maapohjaa. Toisen tilan 858-411-18-50 maanomistajana on Finavia Oyj.

Morenia Oy:n lupa-alueen (tila 858-411-2-329) omistaa yksityinen maanomistaja.

Tuusulan kunta on hankkinut 14.5.2012 solmitulla kauppakirjalla maa-alueita Finavia Oyj:ltä. Suuri osa em. maa-alueista sijaitsevat tulevan Kehä IV:n alueella. Osalla em. alueista kohteilla sijaitseva kiviaines on myyty Finavia Oyj:n toimesta kolmannelle osapuolelle jo aiemmin. Osapuolina ovat Morenia Oy sekä MH-Kivi Oy, jotka ovat 26.11.2013 päivätyllä alihankintasopimuksella siirtäneet oikeuksiaan ja vastuitaan keskenään. Tuusulan kunnan kannalta olennaista on, että suuri osa kiviaineksesta, jota ei ole siirretty 31.12.2020 mennessä pois em. alueilta, on Tuusulan kunnan omaisuutta. Tämän jälkeen kunta voi halutessaan hakea omistamalleen maalleen ja omistamalleen kiviainekselle maa-ainesten ottolupaa tämän luvan estämättä, ellei eri osapuolien kanssa toisin sovita. Maa-ainesten ottaminen edellyttää siis niin kiviaineksen hallinto-oikeutta kuin ottamiseen tarvittavia viranomaislupia. Kunnalla on vakaa tahtotila edistää alueen toteutumista. Kunta neuvottelee eri toimijoiden kanssa yhteisen ja kaikkia osapuolia tyydyttävän ratkaisun löytämiseksi.

### **Kuntakehityslautakunnan lausunto**

Lausuntoja pyydetään MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista ja aloituslupahakemuksista. Koska lupahakemukset koskevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vierekkäisiä alueita, niitä varten on laadittu yksi molemmat alueet kattava maa-ainesten ottosuunnitelma ja yhteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely ja lisäksi lupahakemukset ovat sisällöltään hyvin samankaltaiset, annetaan lupahakemuksista ainoastaan yksi yhteinen lausunto.

Ottosuunnitelma kohdistuu Focus-alueelle, josta on suunniteltu kansainväliset mitat täyttävää lentokenttään tukeutuvaa yritysalueita. Focus-alueen kokonaispinta-ala on yli 10 k-m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus noin miljoona kerrosneliometriä. Toteutuessaan alue luo kuntaan merkittävän määrän uusia työpaikkoja. Focus-alueen keskeisiä vahvuuksia ovat sen logistisesti erinomainen sijainti pääkaupunkiseudun yläpuolella, hyvien liikenneyhteyksien varrella ja Helsinki-Vantaan lentoaseman naapurissa. Elinkeinoelämä keskittyy yhä enenevässä määrin lentoaseman ympärille, joten koko seudun kilpailukyvyyn kannalta on ratkaisevan tärkeää, että alueen kehittymisedellytykset turvataan kaikissa tilanteissa. Yhtenä Focus-alueen keskeisenä tekijänä on Kehä IV:n toteuttaminen, jonka ympärille koko alue rakentuu.

Laajamittainen kiviainestenotto on edellytys Focus -hankkeen toteutukselle. MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ottoalueet sijoittuvat voimassa olevan Focus-osayleiskaavan toteuttamisen kannalta keskeisille alueille: Kehä IV:n aluevarauksen kohdalle (L), osittain kaavan keskiosan teollisuus- ja logistiikka-alueille (T-2), lentokenttätoimintojen alueelle (LL-2) sekä Tuusulanväylän viereiselle työpaikka-alueelle (TP). Kaavan keskiosaan on merkitty ohjeellinen louhittavaksi tarkoitettu alueen osa (eo) sekä alimmat sallitut louhintatasot, joita lupahakemuksen mukaan hankkeessa on tarkoitus noudattaa. Samaiselle alueelle on myös tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) osayleiskaavatyön kanssa samanaikaisesti vuonna 2009. Maa-ainesten ottaminen on huomioitu myös Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa. Maa-ainesten ottamiselle on siten vahva kaavallinen tausta. Lupa-alueen itäosassa (ottoalueet A ja D) louhinta on tosin esitetty YVA-menettelyä laajempaan. Osayleiskaavan mukaisen ratkaisun toteuttaminen kuitenkin edellyttää myös itäosan louhintaa ja alueen tasaamista, sillä lentokenttätoimintojen alueen ja Tuusulanväylän väliin on kaavassa osoitettu moottoritien suuntainen rinnakkaiskatu ja työpaikka-alue.

Louhinta-alueiden A ja D läheisyydessä kulkee voimalinjoja. Mikäli toiminnan seurauksena alueen läpi kulkevia voimalinjoja joudutaan uudelleen sijoittamaan tai muuten uudelleen rakentamaan, tulee voimalinjojen sijoittamismahdollisuudet tutkia yhtenä kokonaisuutena louhinta-alueita laajemmalla alueella.

Focus-alue on Tuusulalle strategisesti tärkeä kärkihanke, jota kunta on sitoutunut edistämään. Kaavan toteuttaminen edellyttää kiviainesten ottamista ja alueen tasaamista. Esitetyt korkotasot ovat lupahakemuksessa lainvoimaisen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaiset, joten maa-ainesten ottamista voidaan pitää alueen esirakentamisena. Kunnan kannalta maa-ainesten ottamiseen liittyy kuitenkin aikataulullinen riski ja huoli siitä, että kiviainesten ottaminen ja murskaaminen pitkittyvät ja prosessi kestää kokonaisuudessaan liian kauan. Kunnan keinot vaikuttaa toiminnan kesto on vielä tässä vaiheessa rajalliset. Tästä johtuen kunta puoltaa aloitusluvan myöntämistä ja toiminnan pikaista käynnistämistä, alkaen Kehä IV:n linjauksen toteuttamisesta. Kunta on laittanut vireille Kehä IV:n asemakaavoittamisen Focus-alueen osalta ja asettanut alueen rakennuskieltoon. Varsinainen vuorovaikutus- ja suunnittelutyö tulee käynnistymään lähiaikoina. Kunnan tavoitteena on pyrkiä mahdollisuuksin mukaan edistämään alueen rakentumista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Louhinnan voidaan katsoa olevan osayleiskaavan mukaista ja sitä toteuttavaa toimintaa, eikä se näin ollen lähtökohtaisesti aiheuta haittaa alueen kaavoittamiselle. Kuntakehityslautakunnalla ei ole huomauttamista MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen ja aloituslupahakemukseen liittyen.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö-, maa-aines- ja aloituslupahakemukset liitteineen
  - omalta osaltaan hyväksyä yllä olevan mukaisen yhteisen lausunnon MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö-, maa-aines- ja aloituslupahakemuksista Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle toimitettavaksi
  - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että se
- päättää antaa kuntakehityslautakunnan ehdotuksen mukaisen yhteisen lausunnon MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö-, maa-aines- ja aloituslupahakemuksista Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle toimitettavaksi

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

---

### **Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 148**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Puputti  
petteri.puputti@tuusula.fi  
projektipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Maa-ainesottoalueet liitekartta A4
- 2 Maa-ainesten ottosuunnitelman alueet

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa kuntakehityslautakunnan ehdotuksen mukaisen yhteisen lausunnon MH-Kivi Oy:n ja Morenia Oy:n ympäristö-, maa-aines- ja aloituslupahakemuksista Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle toimitettavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 149

### **Nurmijärven kunnan liittyminen Kiertokapula Oy:n osakkaaksi, osakassopimuksen hyväksyminen**

TUUDno-2018-496

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Osakaskirje 23.3.2018 Kiertokapula Oy

2 Osakassopimus 23.3.2018 Kiertokapula Oy

3 Selvitys 23.3.2018 Nurmijärven liittyminen Kiertokapula Oy:n osakkaaksi

Nurmijärven kunta on päättänyt liittyä Kiertokapula Oy:n (Yhtiö) osakkaaksi ostamalla 42 kappaletta Yhtiön osaketta yhteishintaan 943 320 (osakkeen kappalehinta 22 460 euroa). Järjestely toteutetaan maksettuna suunnattuna osakeantina. Nurmijärvi on osaltaan hyväksynyt Yhtiön uuden osakassopimuksen.

Myös Kiertokapula Oy:n hallitus on osaltaan hyväksynyt uuden osakassopimuksen. Yhtiön hallitus pyytää osakaskuntia tekemään tarvittavat päätökset uuden osakassopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta 11.5.2018 mennessä. Osakassopimus tulisi olla hyväksytty ennen Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen kutsumista. Uusi yhtiöjärjestys, maksuton suunnattu osakeanti (vanhat omistajat) sekä Nurmijärvelle suunnattu maksullinen osakeanti on määrä hyväksyä Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.5.2018.

#### *Osakassopimus*

Uusi osakassopimus on muokattu vastaamaan uutta (Nurmijärvi) omistus pohjaa. Vuoden 2019 yhtiökokouksessa ja siitä lukien yhtiön hallitukseen on määrä valita yksi varsinainen jäsen ja hänelle henkilökohtainen jäsen jokaisesta jäsenkunnasta. Uuteen osakassopimukseen sisältyy kohta Yhtiön hallintoneuvoston lakkauttamisesta; osakkeenomistajat sitoutuisivat siihen, että Yhtiö ei valitse uutta hallintoneuvostoa vuoden 2019 varsinaisessa yhtiökokouksessa nykyisen hallintoneuvoston toimikauden päättyessä.

#### *Yhtiöjärjestys ja kuntien omistusosuudet*

Lisäksi yhtiön hallitus on päättänyt ehdottaa yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muuttamista. Muutokset koskevat mm. osingonjakoa (Yhtiö ei jaa osinkoa), enimmäisosakepääoman korotusta (Nurmijärvelle suunnatun osakeannin toteuttaminen) sekä hallituksen kokoonpanon laajentamista koskemaan kaikkia osakaskuntia. Lisäksi yhtiö luopuisi toisesta tilintarkastajasta.

Järjestelyn yhteydessä Yhtiön osakaskuntien omistusosuudet tasataan vastaamaan osakaskuntien nykyistä asukaslukua. Vanhat osakaskunnat saisivat vastikkeetta uusia osakkaita maksuttomalla suunnatulla osakeannilla. Tuusula saisi järjestelyssä yhdeksän uutta osaketta.

#### *Vaikutuksista Yhtiön liiketoimintaan*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Yhtiön toimitusjohtajan Kari Mäkisen mukaan Nurmijärven jätehuollon liittyminen Kiertokapula Oy:öön lisäisi yhtiön liikevaihtoa 2,3 milj. euroa. Nurmijärven jätehuollon henkilöstö siirtyisi Yhtiön palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Nurmijärven Metsä-Tuomelan kaatopaikan omistus ja kaatopaikkaan liittyvät riskit jäisivät Nurmijärven kunnan vastuulle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kiertokapula Oy:n hallituksen esityksen mukaisesti liitteenä olevan Kiertokapula Oy:n uuden osakassopimuksen ja valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen
- linjata omistajapoliittisena toimintaohjeena Kiertokapula Oy:n Tuusulan kunnan yhtiökokousedustajalle, että Yhtiön hallituksen esittämät yhtiöjärjestyksen muutokset sekä Nurmijärven Yhtiön osakkaaksi tuloon liittyvät muut järjestelyt voidaan toteuttaa Yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kiertokapula Oy, Nurmijärven kunta, Immonen Jari, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 150

### **Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2019, lausunto**

TUUDno-2018-518

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Erkki Vähämäki

markku.vehmas@tuusula.fi, erkki.vahamaki@tuusula.fi

talousjohtaja, turvallisuuspäällikkö

#### Liitteet

1 Ote johtokunta 20.3.2018 Pelastuslaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2019

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimuksen kohdassa 12 Talouden hoito, määritellään, että Vantaan kaupungin valtuusto asettaa ja hyväksyy Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pelastuslaitoksen johtokunnan esityksestä sopijakuntia kirjallisesti kuultuaan kunkin kalenterivuoden toukokuun loppuun mennessä.

Johtokunta hyväksyy talousarvion ja -suunnitelman sekä talousarvion käyttösuunnitelman. Johtokunnan päätökseen talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisestä ei Vantaan kaupunginhallituksella ole otto-oikeutta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto asettaa liikelaitokselle sitovat tavoitteet. Pelastuslaitoksen sitovia eriä Vantaan talousarviossa ovat olleet liike yli-/alijäämä ja investoinnit.

Pelastuslaitoksen johtokunta on kokouksessaan 20.3.2018 päättänyt Lähettää esityksen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista vuodelle 2019 alueen kuntiin lausunnonle. Johtokunta pyytää kuntia toimittamaan lausuntonsa 2.5.2018 mennessä Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, sähköposti kirjaamo@vantaa.fi.

Johtokunnan päätös ja taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019 ovat liitteenä.

#### **Tuusulan kunnan lausunto pelastustoimen toiminnallisiin ja taloudellisiin tavoitteisiin 2019**

Kuntaosuuksien korotuksissa toivotaan edelleen malttia eikä niiden tulisi olla kuntien tulokehitystä suurempia.

Palvelutasopäätöksessä mainitaan, että palvelutasokauden aikana vahvistetaan olemassa olevia yhteistyösuhteita sellaiseen muotoon, jossa niiden toimivuus säilyy myös tulevaisuudistuksissa. Mahdollisen maakuntahallintouudistuksen vaikutukset kuntien palveluihin ja kustannuksiin on pidettävä esillä suunnittelun eri vaiheissa.

On hyvä, että kuntien edustajat ovat mukana suunnittelussa. Tällä varmistetaan, että palvelut säilyvät laadukkaana myös mahdollisen liikelaitoksen perustamisen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Toivomme pelastuslaitokselta vahvaa viestintää muuttuvassa turvallisuuskentässä sekä muutosprosesseissa.

Tuusulan kunta pitää myös tärkeänä, että pelastuslaitoksen käyttötalouden ja omaisuuden hallinnassa sekä investoinneissa otetaan huomioon sote- ja maakuntauudistuksen muutosrajoitin sekä omaisuuden siirtoa koskevat säädökset ja niiden vaikutukset kuntiin. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon kuntien etu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 25, 27.03.2018**  
**Kunnanhallitus, § 151, 23.04.2018**

**§ 151**

**Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2018-2025, tulevaisuuden ratkaisut**

TUUDno-2018-457

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.03.2018, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannamari Halinen tuuhalinha, Markus Torvinen, Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi  
markus.torvinen@tuusula.fi  
opetuspäällikkö

Esityksessä tarkastellaan Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuspalveluiden kokonaisuutta. Palveluverkosta on laadittu esitys, jossa Mikkolan päiväkotia ei peruskorjattaisi laajemmin vaan Etelä-Tuusulan alueelle rakennettaisiin kaksi uutta päiväkotia: Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti.

Esitys koskettaa Etelä-Tuusulan osalta seuraavia toiminnassa olevia kunnallisia päiväkoteja; Mikkolan päiväkoti, Etelärinteen päiväkoti, Mattilan päiväkoti, Hyrylän päiväkoti, Väinölän päiväkoti ja Kievarin päiväkoti.

Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittäminen on osa koko Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaa, joka on tarkoitus hyväksyä kesäkuussa 2018.

Etelä-Suomen aluehallintoviranomainen AVI suoritti kevään 2017 aikana tarkastuksen kaikkiin Tuusulan varhaiskasvatuksen yksiköihin. Tarkastuksessaan AVI toi esille korjaustarpeita mm. Mikkolan päiväkotiin. Mikkolan päiväkodissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Sisälämpötilojen vaihtelua, vetoisuutta > työskentelyolosuhteet, energiatehokkuus
- Ilmastointi > iv-konehuoneen laajennus ja koneiden uusiminen
- Vaurioituneen vesikaton korjaus kosteusvaurioiden ehkäisemiseksi
- Ulkovaipassa, mm. ikkunarakenteissa, tiiveysvaurioita
- Sisätiloissa pintaremonttia, mm. märkäeteisten lattioiden vesieristeiden ja pintamateri-aalien uusimistarpeet
- Keittiön pintojen ja laitteistojen korjaus ja uusiminen
- Pihavalaistus

Peruskorjauksen hankesuunnitelma Mikkolan päiväkotia varten valmistui 30.10.2017, mutta hankesuunnitelma ei edennyt liian kalliina. Suunnitelmien ja kustannusten karsinta tehtiin tammikuussa 2018, jossa tavoitteeksi asetettiin kustannusten puolittaminen, noin 800.000,00 €, jotta päiväkodille saataisiin vielä käyttöikä noin 6 - 10 vuotta. Korjaustarpeita karsittiin vielä tästäkin helmikuun aikana. Lähtökohtaisesti Mikkolan toimipisteen korjaamiseen päädyttiin, koska vaihtoehtoisia uudisrakennus- tai laajennusratkaisuja etelän alueelle ei löydetty 2015-16 ja 2016-17 tehtyjen tarkasteluiden aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tilakeskuksen viimeisin arvio Mikkolan päiväkodin pakollisista vuosikorjauksista on 200.000 euroa, jolla päiväkotia voitaisiin käyttää noin viisi vuotta. Vuosikorjaukset voidaan tehdä päiväkodin kesätauon 2018 aikana ja päiväkodin ollessa käytössä. Mikkolan päiväkotia voitaisiin käyttää siihen asti, kunnes uusi Etelä-Tuusulan päiväkoti otetaan käyttöön.

Kasvatus- ja sivistystoimi on tehnyt tammi- ja helmikuun 2018 aikana laajemman esityksen palveluverkon uusimisesta. Esityksen mukaan Mikkolan päiväkoti korvataan uudella isommalla päiväkodilla (10 ryhmää) ja Kirkonkylän koulun kampukseen tulisi toinen uusi päiväkoti (9 ryhmää). Näiden päiväkotien valmistuessa voidaan Etelärinteen, Hyrylän, Väinölän ja Kievarin päiväkodeista luopua, jotka kaikki ovat rakennuksina tulossa väistämättä elinkaarensa osalta peruskorjausvaiheeseen.

### **Palveluverkon nykytilanne**

Neliryhmäinen Mikkolan nykyinen päiväkoti on valmistunut vuonna 1990 ja on nyt vähintäänkin peruskorjauksen tarpeessa. Laaditun hankesuunnitelman mukaisen perusparannuksen kustannusarvio on 1,7 milj.€. Kaksiryhmäinen Etelärinteen päiväkoti on valmistunut vuonna 1987 ja tarvitsee myös peruskorjauksen lähitulevaisuudessa. Kolmeryhmainen Kievarin päiväkoti on valmistunut myös 1990 ja tarvitsee lähiaikoina peruskorjauksen. Hyrylän päiväkoti, valmistunut 1971 (neljä ryhmää) ja Väinölän päiväkoti, valmistunut 1990 (kolme ryhmää), jotka sijaitsevat samalla tontilla, ovat tarkkailussa sisäilmahavaintojen vuoksi ja tarvitsevat tulevaisuudessa korjauksia tai uusia tiloja toiminnalleen. Mattilan päiväkoti, valmistunut 1976 (viisi ryhmää), siirtyy Kirkonkylän kampuksen väistötiloihin elokuussa 2018 ja toiminta Mattilan päiväkotikiinteistössä päättyy. Tulevaisuudessa Mattilan päiväkodin toiminta yhdistyy Kirkonkylän koulun yhteyteen hankesuunnittelussa olevaan Kirkonkylän kampukseen. Viisi vuotta vanhassa Pellavan päiväkodissa Riihikalliossa on laajat sisäilmakorjaukset käynnissä.

### **Lapsimäärät nykyisissä yksiköissä (28.2.tilanteen mukaan):**

Mikkolan toimintayksikkö 121

(sisältää koululla toimivan esiopetuksen ryhmän ja Etelärinteen päiväkodin)

Mattilan toimintayksikkö 108

Kievarin toimintayksikkö 57

Hyökkälän toimintayksikkö (Hyrylän ja Väinölän päiväkodit) 113

Pellavan toimintayksikkö 138

Perhepäivähoito 60

Lapsimäärät yhteensä: 597

### **Nykyisen palveluverkon kustannukset**

Nykyisillä rakennuksilla kustannukset vuositasolla ovat 6,3 milj.€. (Hyrylä- Väinölä 1,3 milj.€, Mattila 1,1 milj.€, Pellava 2,0milj.€, Etelärinne- Mikkola 1,3 milj.€, Kievari 0,6milj.€) Kustannukset sisältävät vuosittaiset sisäisenvuokran kustannukset, paitsi Pellava, joka on vuokrattu ulkopuoliselta taholta.

### **Väestöennuste vuosille 2018-2038**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Väestöennusteen mukaan tarkastelun kohteina olevien alueiden käyttäjämäärät tulevat pysymään melko samoina vuosien 2018-2038 ennusteiden mukaan. Mahdolliseen poikkeamaan ennusteesta voidaan vastata yksityisen palvelutarjoajien kautta. Rykmentinpuiston väestön kasvu ei ole mukana tarkastelussa. Rykmentinpuistoon rakennetaan yksityinen päiväkotit asuntomessuihin 2020 mennessä.

### **Uuden palveluverkon kustannukset**

Uudella palveluverkolla toimintakuluja saadaan vähän madallettua. Samalla voidaan hidastaa toiminta- ja tilakulujen jatkuvaa kasvua, joka seuraisi mm. useiden päiväkotien peruskorjausinvestoinneista pääomavuokrien nousuna. Uuden palveluverkon kustannukset arvioidaan olevan kolmella yksiköllä n. 6,0 milj.€. (Pellava, Kirkonkylän kampus ja Etelä-Tuusulan uusi päiväkoti.)

### **Keskitetyn palveluverkon vahvuuksia**

Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet tuovat muutospaineita myös nykyisten tilojen käyttöön. Pedagogiselle toiminnalle asetetut tavoitteet määrittävät osaltaan tarvetta muunneltaville ja monimuotoisille tiloille, joissa lasten kanssa tehtävää toimintaa järjestetään. Keskitetty uu-disrakennusratkaisut edistäisivät varhaiskasvatuksessa toimivien, terveellisten ja turvallisten sekä tehokkaiden tilojen käyttöä ja energiansäästöä. Samalla vanhoista peruskorjausikäen tulleista pienistä yksiköistä luovuttaisiin. Isommat yksiköt lisäisivät toiminnan joustavuutta ja vähentäisivät ylläpidon resursointia ja kustannuksia.

Varhaiskasvatuksen johtamiskokonaisuuksien osalta uudet päiväkodit selkeyttäisivät ja tiivistäisivät johtamista suurempiin yksiköihin. Uudet tarkoituksenmukaiset ja varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteisiin suunnitellut tilat tarjoaisivat alle kouluikäisille laadukkaat ja nykyaikaiset oppimisympäristöt. Suuremmissa yksiköissä säästettäisiin myös sijaiskustannuksissa. Suuremman toimintayksikön arkkitehtuurissa ja suunnittelussa tulee huomioida pienten asiakkaiden tarvitsema turvallinen ja pienimittakaavainen lähiympäristö. Uudisrakennus toisi ratkaisun sisäilmaongelmille päiväkotien osalta Etelä-Tuusulassa ja muodostaisi selkeän vetovoimatekijän uusille lapsiperheille ja kuntalaisille.

### **Uuden Etelä-Tuusulan päiväkodin sijainti**

Sijainti ehdotuksia uudelle päiväkodille on kaksi, jotka kumpikin sijaitsevat Pähkinämäentiellä. Tuusulan pääväylän varteen sijoittuminen tekee yksiköstä helposti saavutettavan myös pohjoisesta työmatkallaan Hyrylän kautta kulkeville huoltajille. Sijainnin suhteen on tehty selvitys Tuusulanväylän liikennemääristä sekä liikennemäärän kasvusta vuoteen 2040 mennessä ja liikenteen melu- ja päästöhaitoista päiväkotitoiminnalle.

### **Paikkojen korvaaminen uudella yksiköllä vai remontti**

Pelkkä Mikkolan päiväkodin peruskorjaaminen tarkoittaisi 90- alun tavoitteiden mukaisesti tehtyjen tilojen peruskorjaamista 2020 – luvun varhaiskasvatuksen tarpeisiin ja käyttöön seuraaviksi 15 vuodeksi. Myös viisi muuta alueella sijaitsevaa rakennusta odottaa omaa nykyaikaistamista ja peruskorjausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksen asema suomalaisessa yhteiskunnassa on vahva ja se vahvistuu edelleen. Myös Suomen hallituksen tekemien toimenpiteiden tavoitteena on saada varhaiskasvatuksen piiriin yhä enemmän alle kouluikäisiä lapsia. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain säätämisen ja maksujen alenemisella arvioidaan olevan myös huoltajien työllistymiseen positiivisia vaikutuksia.

### **Miten palvelut järjestetään, jos päätös uudisrakennuksesta tehdään**

Mikäli päätös uudesta palveluverkosta tehdään, aloitetaan Mikkolan päiväkotiin tarvittavat korjaukset Avin raportin edellyttämällä tavalla, pienimmällä mahdollisella budjetilla, joka mahdollistaa Mikkolassa toimimisen seuraavat 4-5 vuotta uudisrakennuksen valmistumiseen asti. Mikäli alueella tulee varhaiskasvatuspaikkojen ylitarjontaa, supistetaan toimintaa suunnitelmallisesti muista heikkokuntoisimmista tai sisäilmaoireita aiheuttavista tiloista. Lisäksi huomioidaan Amerin alueelle laajentuneen ja mahdollisesti vielä laajentuvan yksityisen toimijan kapasiteetti alueella oman toiminnan suunnittelussa ja rekrytoinnissa.

Uuden päiväkodin suunnittelussa tehdään yhteistyötä palvelumuotoilun keinoin yhdessä vanhempien ja muiden sidosryhmien kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Etelä-Tuusulan palveluverkon 2018-2025 tulevaisuuden ratkaisun seuraavasti:

Tuusulaan rakennetaan kaksi (2) uutta päiväkotia Etelä-Tuusulan päiväkoti ja Kirkonkylän kampuksen päiväkoti korvaamaan kuusi (6) päiväkotia Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 23.04.2018, § 151**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Hannamari Halinen tuuhalinha, Markus Torvinen  
markus.torvinen@tuusula.fi  
opetuspäällikkö

## **Liitteet**

- 1 Mikkolan uuden päiväkodin tonttivalintojen vertailu 1
- 2 Päiväkotien teoreettinen laajuusarvio
- 3 Mikkolan uusi päiväkoti Pähkinmäentien varten, alustava liikennetarkastelu, 8.3.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan käsittelyssä on uudelle päiväkodille ollut kaksi vaihtoehtoista sijaintipaikkaa Pähkinmäentiellä. Mikkolan koulun eteläpuolisen alueen ja Koulukeskuksen alueen välillä on tehty laajaa etuvertailua. Etuvertailun perusteella molemmat sijaintivaihtoehdot ovat mahdollisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Etelä-Tuusulan päiväkodin tarkempi sijainti on tarkoituksenmukaista päättää palveluverkkoratkaisun yhteydessä. Jo tehdyn etuvertailun lisäksi sijaintivaihtoehtoa valittaessa tulee ottaa huomioon arvio kunnan tulevasta asuntorakentamisesta. Nykyisen koulukeskuksen alue on sovelias alue tulevalle asuntorakentamiselle. Koulukeskuksen alueelle suunniteltavan asuntorakentamisen suunnittelun ja toteutuksen kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että Etelä-Tuusulan päiväkotit ei sijaitse suunnittelualueella, vaan sijoittuisi Mikkolan koulun eteläpuolelle. Mikkolan koulun alueella olisi päiväkodin käytössä myös valmiit ja uudet piha-alueet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- Tuusulaan rakennetaan kaksi (2) uutta päiväkotia, Etelä-Tuusulan päiväkotit ja Kirkonkylän kampuksen päiväkotit, korvaamaan seuraavat kuusi (6) päiväkotia: Mikkola, Etelärinne, Mattila, Hyrylä, Väinölä ja Kievari.
- Etelä-Tuusulan päiväkotit sijoitetaan Mikkolan koulun eteläpuoliselle alueelle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 152

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö  
henkilöstöpäätös:  
§ 15 Kehittämispäällikkö 1.6.2018 alkaen toistaiseksi, 17.04.2018

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 153

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kuntakehityslautakunta 18.4.2018
- tekninen lautakunta 17.4.2018
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.4.2018  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 154

### Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Oikeusministeriö**

16.4.2018: Vuonna 2018 mahdolliset maakuntavaalit

#### **Kokouskutsuja**

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, kevätkokous 27.4.2018

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 23.4.2018

#### **Pöytäkirjoja**

HSL, tarkastuslautakunta 17.4.2018

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 26.3.2018

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta 12.4.2018

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, yhtymäkokous 11.4.2018

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 155

### Muut asiat

Aloitteen "Uudenlaiset ikäihmisten asumiskokeilut Jokelassa" tilanne

Aloitteen "Puistonpenkkejä Kirkkotien ja Rantatien varteen" johdosta suoritettavat toimenpiteet

Kuuden soteen liittyvät yt-neuvottelut

Tuusulanjärven ympäristön siistiminen/virkistyskäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §148, §150, §151, §152, §153, §154, §155

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§147, §149

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.